



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Aboudou Razack BELLO
Assesseurs : Emile LOGO ET Mahutin Angèle Anna
BADIN
Greffier : Aldine Sandra GOUTON

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 3, Audience de Mise en état 1

DATE ET HEURE: 22 MAI 2026 09:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1122	COUAZOU EUGÉNIE	HOUESSINON Nicolas			Délibéré sur ADD : 19 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 19-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur l'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1916	SESSINO Comlan Prosper	AGBANGLANON Parfait ADJOVI Louis Roland KPEHOUNTON Codjo Frederic AGBANGLANON Célestin			Délibéré sur ADD : 26 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur rectification de l'erreur matérielle
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2173	DOSSA Essédagnon Ferdinand	MOUTAÏROU Chakira			Délibéré sur ADD : 26 juin 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Sur l'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0039	HÉRITIERS DE FEU DJOSSOU SOSSOU ETIENNE	HARROUNA Aminou Mouhamadou AHOSSI Anago			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations des parties sur le rapport d'expertise, et pour solliciter de l'expert de compléter la copie restante et de nous adresser sa facture de l'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0046	REPRESENTANT HERITIERS FEU DOHOU CLAVER	ANDF Mairie Abomey-Calavi		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour communication du dossier au Ministère Public
3.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0161	AFFATON Marius	ABIALA Christophe			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour retour du rapport, les travaux étant programmés pour le 28.05.2026
4.	COT_CSAP/CPI/RG/2023/0384	HERITIERS HODONOU ZANNOU JACOB	COMMUNE DE OUIDAH			Renvoi Ferme : 05 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître VLAVONOU pour ses répliques sur l'indisponibilité, pour comparution de la Mairie et des intervenants forcés, pour poursuite des débats et pour être mis en délibéré sur l'indisponibilité

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0515	SENOU Francois	VINADO Francois HOUESSOU Samuel SENOU Albert AGBO Félicien HOUNSOU Mathieu			Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motifs à la demande de Maître Liliane AMOUSSOU à défaut pour être radié
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0883	ADANDO HOUNSI Togbénu TANKPENO Kiki Christophe	GAHO Claire			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour retour du rapport
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0947	AGOSSOU K. Robert HOUNGUE Ahléhou	KOKOLO Clément			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production du levé en lien avec la parcelle, à l'effet de vérifier la domanialité, et pour les observations des parties et pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0960	HOUNKPETOHOU Bernadette	CHODATON Hubert ZOUMEVO Médard			Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi sur le rôle d'attente
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1000	HERITIER DE FEU CAKPO AGOSSOU SALANON	HÉRITIER HOUETO			Renvoi Ferme : 24 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1306	GBOSSEDE	ATCHOU Thomas DENON Clément ATCHOU Christophe ATCHOU Prosper	KOUSSEMOU Alfred		Role d'attente : Role attente Motif : Renvoi sur le rôle d'attente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1324	HOUENOU Jacob	OLAÏFA Valère AGON Abdon HOUENOU Jean			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motifs à défaut pour être radié
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1382	HERITIERS DE FEU MENOHO ANATO	HOUNKPONOU Adolphe			Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour attirer en intervention forcée tous les occupants précédés de la communication des requêtes et pièces du dossier, pour leurs pièces et pour même motifs
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1576	LES HERITIERS DJIDONOU FLORENT	LES HERITIERS DE FEU OUSSOUKPEVI HOUNKPATIN GASTON			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour convoquer DJIDONOU Julien et DJIDONOU Célestin et DJIDONOU Joseph, pour continuation et pour les observations des parties sur la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1583	ZINHOUNGBINDE Rebecca	HERITIERS AMINOU OSSÉNI			Renvoi Ferme : 17 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 17-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour retour du rapport (avisier l'expert de la date)
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1678	TONATÔ K. Gervais	AGBANGLANON Célestin	QUENUM Jeannette Alexine		Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour permettre au GEC de Cotonou de nous faire ses observations par écrit et pour poursuite des débats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1782	ADJANON Téléspore	BODJRENOU Delphine			Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les observations de la demanderesse sur toute la procédure, pour permettre à la demanderesse de se constituer conseil et pour les débats sommaires

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1833	CODJOVI Norbertine Damiene	<i>QUI DE DROIT</i>			Renvoi Ferme : 26 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour la demanderesse absente, pour permettre aux parties de nous situer sur le règlement amiable, à défaut pour les débats
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1973	EDA T. Gilbert	ADOKOU Mathurin			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2195	LAKOUSSANT Tchotchovi Rose	AGBALLA Cossi Blaise			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour communication de pièces à Maître ABALLO par les parties, pour formalisation par ce dernier de l'intervention volontaire de ses clients, pour production de ses pièces et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2295	MEHOUENOU Djossou	KOUGBLENOU Adoukpè			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour permettre à l'expert de exprimer par écrit les raisons de son refus d'exécution de la mission et pour être éventuellement mis en délibéré sur le changement d'expert
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2467	ALAO Biliaminou Ayindé	NAGOBA Pierre			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Clôturons l'instruction en cette cause Renvoie au 18.06.2026 devant la formation de jugement pour être mis en délibéré dans la salle Alexandre DURAND à 9h
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2516	KOUDJROHEDE Théophile	NOUWATIN Haminou			Renvoi : 24 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 24-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : La cour en raison du lien de connexité entre les procédures 292/26 et 2516/23 ordonne leur jonction et dit qu'elles évolueront désormais sous le 2516/23 Renvoie au 24.07.2026 pour production d'ODL par la collectivité KPENOU SAGBE AHO et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2678	HÉRITIERS TCHIAKPE EHAKPO	HÉRITIERS MAHINOUCOCO			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production de pièces par les intervenants, pour production d'ODL ou de procurations par ceux qui sont représentés et pour poursuite des débats et pour communication de requête et pièces par les demandeurs aux intervenants forcés
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2753	TOUDONOU Victor	DJIVO Joseph Adrien			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les répliques éventuels de l'intervenant volontaire et pour clôture de l'instruction
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2798	AMADOU A. Aliou	AKOTENOU JEAN MARIE			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Clôturons l'instruction en cette cause Renvoie au 18.06.2026 devant la formation de jugement pour être mis en délibéré dans la salle Alexandre DURAND à 9h

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2869	AGBIDI Adrien	MITCHIKPESSE Valentin KOHONOU Houssa Michel HOUNGBO Marius GANDAHO Ignace			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour dénonciation de la procédure aux héritiers du demandeur décédé et pour même motifs
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2988	SOGLO Houédanou	ADAH Mathilde			Renvoi : 10 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 10-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour production de pièces par Bernard HOUNHOU en occurrence l'acte de signification avec possibilité de rachat adressé à la demanderesse, pour son extraction et pour continuation et pour convoquer AGBAZA Joseph et LEGBAGBAN Lazare
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3702	HOUNZANME Godonou	HÉRITIERS GBODOGBE KOUHINKPO Grefe TPI Porto-Novo HOUNGBEME Simon			Renvoi : 03 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les demandeurs absents, pour extraire Adjimon GBODOGBE, pour poursuite des débats à défaut pour radiation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3753	RIWANOU Chakirou	OSSENI Waliyi			Renvoi : 26 juin 2026 pour Renvoi - Date du 26-06-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour les répliques éventuelles et pour clôture de l'instruction
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4508	HOUTONCONCON S. Ephrem	Mairie D'Abomey-calavi DEKLOUNON Hyeinth			Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2269	DAOUDA ACHIMI Olagbégnidé	BOSSOU Paulette DEDEWANOU Ahissou			Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Clôturons l'instruction en cette cause Renvoie au 11.06.2026 devant la formation de jugement pour être mis en délibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0108	REPRESENTANT FEU DAGBA KANLINSOU	OLOHOUNKPE Béatrice		Requête en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 23-10-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour même motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0493	REPRESENTANT DE FEU GBOLOU AZONGNIKIN SYLVAIN	GBOLOU Benoit		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 11 juin 2026 pour Renvoi - Date du 11-06-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Clôturons l'instruction en cette cause Renvoie au 11.06.2026 devant la formation de jugement pour être mis en délibéré
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1034	HOUNKPATIN François	DEKOUNKPONTO Jocelyne HOUEYON Albertine ASSILAMEHOU C. Jocelyne CODO Damienne WIWI Elisabeth		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 03 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 03-07-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : Pour mêmes motifs, pour les parties absentes à défaut pour être radié

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0292	REPRESENTANT COLLECTIVITE KPEYOU SAGBE AHO ET NOUATIN SOGO ALAO OKE SEKAN Basile HOUNDOMASSOU Mathias	ADANVO Vincent ADANVO Benoît MONNOU Marouf Barthélemy KOUORO MEDE Djossoy Théophile		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPERTE FONCIERE	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2026/0292 Jonction avec le 2516/23 Renvoie au 24/07/2026

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 35	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 22 mai 2026
Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard